

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Саратов ул. Ново-Астраханская, д. 16/20 в форме очно-заочного голосования в период с
26.12.2019 по 26.01.2020

г. Саратов

«28 » января 2020 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является управляющая организация ООО «УК Развитие Регион» в лице директора Р.В.Зябликова.

Время проведения собрания: 18:00

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома № 22/26 ул. Ново-Астраханская.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома, на досках объявления.

В соответствии с реестром собственников помещений многоквартирного жилого дома общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7986,13 кв. м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений, обладающие 5582,66, что составляет 70 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, кворум имеется собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

2. О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

3. Замена кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

4. Определение владельца специального счета.

5. Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

6. Определение места хранения документов.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5562,66	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Живоглазову В.М. кв.57, секретарем собрания Бецову В.М. кв.88. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5562,66	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Живоглазову В.М. кв.57, секретарем собрания Бецову В.М. кв.88. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу: Замена кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5471,09	68,5%	0	0%	91,7	1,14%

РЕШИЛИ: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк».

По четвертому вопросу: Определение владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – ООО «УК Развитие Регион»

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5531,89	69,2%	0	0%	30,9	0,38%

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета – ООО «УК Развитие Регион»

По пятому вопросу Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие Регион»

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5562,79	70%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие Регион»

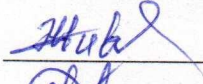
По шестому вопросу: Определение места хранения документов-

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов- офис ООО «УК Развитие Регион» (ул.Ново-Астраханская дом 16/20, 1 подъезд,1 этаж).

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5562,79	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов- офис ООО «УК Развитие Регион» (ул.Ново-Астраханская дом 16/20, 1 подъезд,1 этаж).

Председатель собрания  / В.М.Живоглазова

Секретарь собрания  / В.М.Бецова